

Утверждаю
 Директор
 ООО «Управляющая компания «Новый мир»
 И.В.Лебедев
 20.11.19



Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2019г. в многоквартирном доме №41 по ул. Юбилейная в г.Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	8
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (электроэнергия)	12 раз
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	3
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	2
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	15
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	35 лампочек
по индивидуальным заявкам потребителей	Снятие показаний ИПУ	6 раз
Работы по содержанию иного общего имущества:		
	Подметание лестничных площадок	по графику
	Мытье лестничных площадок	по графику
	Подметание территории	ежедневно, за исключением сб,вс
	Уборка территории от случайного мусора	ежедневно, за исключением сб,вс
	Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек	в период снегопада
	Очистка урн от мусора	по графику
	Покос травы	не менее 2 раз
	Уборка снега спецтехникой	08.01.19, 16.01.19,
	Осмотр чердаков и выходов на крышу	ежемесячно
	Осмотр и смазка замков	06.02.19,
Текущий ремонт:		
	Замена вентиля Ø15 (2шт)	14.02.19
	Замена вентиля на ГВ	14.02.19
	Установка хомута Ø50	11.06.19
	Замена замков в тех. помещения, замена фурнитуры	07.06.19,
	Вварка штуцера Ø25	10.09.19
	Сварочные работы	13.09.19
	Замена вентиля Ø15, 20	17.09.19
	Установка штуцеров	17.09.19

Замена регуляторов	09.10.19
Техническое обслуживание:	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Техническое обслуживание КНС	постоянно
Техническое обслуживание крышной котельной	постоянно
Страхование лифтов	Январь 2019
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	Сентябрь 2019
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26.12.2019
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Вывоз ТКО	по графику
Проверка вентканалов квартир	<p><u>2</u> раза 27.05.2019г. доступ обеспечили <u>25</u> квартир 13.11.2019г. доступ обеспечили <u>33</u> квартиры 26.07.2019 индивидуальная заявка</p>
Прочие работы:	
заказ и установка табличек с номерами подъездов	08.04.19
Установка маяков на 10 этаже	29.07.19
Погрузка песка в подвал	16.10.2019
Заказ, установка входной двери 2 подъезда	Ноябрь 2019
Работы по управлению:	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	2 раза
Ведение претензионной работы	107 уведомлений
Ведение исковой работы	3
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	3 уведомления